

Un projet de



**GESTION RUISSEAU DEAN**  
filiale de Gestion Bourgade inc.

En collaboration avec



*Ville de Gaspé*

# Écoquartier Faubourg du Ruisseau

préserver la nature, planifier le Gaspé de demain

## POURQUOI CE PROJET ?

### Un manque de logements sur le territoire

Selon un portrait de la situation de l'habitation dans La Côte-de-Gaspé de SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement), en 2024, le taux d'inoccupation des logements était de 0,3%. Indicateur que le besoin de logements est toujours présent.

### Une vision familiale

Mûrie depuis 4 ans : créer un milieu de vie qui rapproche logements, services et nature, tout en respectant le paysage de Gaspé.

## Collaboration

Les infrastructures municipales  
aqueducs, égouts, réseau d'utilité publique,  
**Apport financier 50 / 50**

**Gestion Ruisseau  
Dean inc.**

**Ville de Gaspé**

### AVANT RUES

Conceptualise  
et réalise

Valide et assure la  
cohérence avec les  
besoins et les  
infrastructures  
existantes

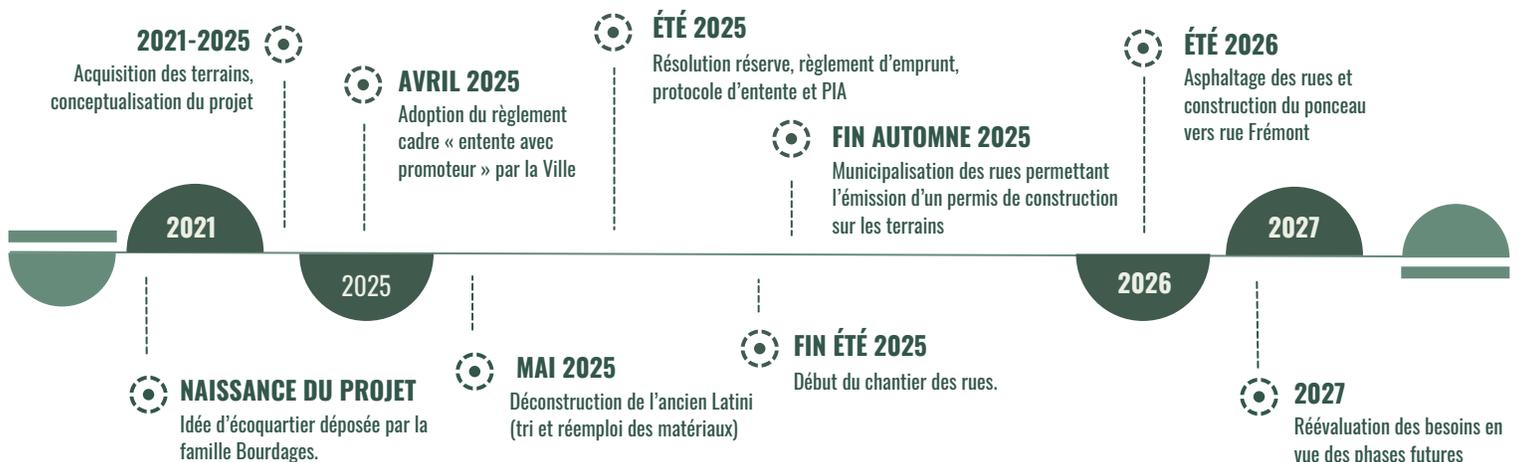
### APRÈS RUES

Vend les lots  
Ne construit pas de bâtiments

Détiens et entretiens  
les rues

## QU'EST-CE QU'UN ÉCOQUARTIER?

Un secteur axé sur trois piliers :  
des déplacements qui favorisent la marche, le vélo et le transport collectif  
une mixité fonctionnelle mêlant logements, commerces et services à proximité  
et une place importante accordée à la forêt, sentiers et aménagements qui gèrent l'eau et améliorent la qualité de vie.



# Un développement responsable et harmonieux

Gestion Ruisseau Dean inc. **ne bâtira pas d'immeubles**, mais sa contribution s'exprime par quatre gestes concrets qui posent les bases de l'écoquartier :

- **Déconstruction de l'ancien Latini** – chaque matériau sain est retiré pour fin de réemploi au lieu d'être envoyé à l'enfouissement.
- **Réemploi des ressources sur place** – les remblais proviennent du site : moins de camions, moins de CO<sub>2</sub>, moins de nuisances sonores.
- **Milieux humides préservés (92 %)** – le tracé des rues est réfléchi pour protéger l'écosystème existant qui gère naturellement l'eau.
- **Valorisation du ruisseau Dean** – nettoyage complet, création commune d'un réseau de sentiers publics. Un nouveau corridor vert offert à tous.



Image conceptuelle non à l'échelle à titre indicatif  
Jusqu'à 22 lots possibles

## CE QUE LES CITOYENS Y GAGNENT

- Rééquilibrage du marché locatif.
- Commerces et services accessibles.
- Nouveaux espaces verts.
- Mobilité durable.

## INFORMATIONS POUR FUTURS BÂTISSEURS

### QUI POURRA ACHETER UN LOT ?

- Organismes communautaires ou OBNL
- Coopératives d'habitation ou groupes de citoyens
- Entrepreneurs locaux (ex. notaire, commerce de quartier)
- Investisseurs privés intéressés à un projet collectif
- Ville de Gaspé

### AUCUNE MAISON UNIFAMILIALE NE SERA PERMISE DANS LA PHASE 1

Parmi les usages permis par le zonage

- Minimum 6 logements dont;
- Trifamiliale jumelée ou en rangée
- Multilogements et collectif
- Condominiums
- Commerce de proximité

Les constructions devront répondre à des critères d'implantation, d'architecture et d'intégration de la Ville qui démontrent une harmonie avec la trame urbanistique, dans un esprit de respect du paysage.

### QUAND LES TERRAINS SERONT-ILS DISPONIBLES ?

Les terrains sont déjà en prévente.

Pour communiquer avec le bureau de ventes, remplissez le formulaire qui se trouve à la page web du code QR à droite.

Voir la conférence de presse



Vous avez de l'intérêt ?

