

FORMULAIRE D'OFFRE

LOT 5 568 902, CADASTRE DU QUÉBEC SUPERFICIE DE 5 201,3 M²

Instructions

L'offre d'acquisition cachetée et identifiée « Terrain vacant à vendre – lot 5 568 902, cadastre du Québec » devra être déposée au Bureau de la greffière au plus tard le 7 octobre 2020, à 14 h, pour être ouvertes publiquement à 14 h 01. Les offres devront être déposées en mains propres directement à l'adresse suivante :

Ville de Gaspé
Bureau de la greffière
25, rue de l'Hôtel-de-Ville
Gaspé (Québec) G4X 2A5

Compte tenu que l'hôtel de ville est fermé au public, **nous vous invitons à téléphoner au 418 368-2104 poste 8505 ou 8504 avant de vous présenter à l'hôtel de ville** pour déposer votre offre et ce, afin que le service du greffe soit en mesure de vous accueillir.

L'offre devra être accompagnée d'un chèque certifié ou d'un mandat poste à l'ordre de la Ville de Gaspé au montant de 1 000 \$. Ce chèque certifié ou ce mandat poste constitue la mise de fonds, laquelle sera remboursée aux personnes dont l'offre ne sera pas retenue et constitue un acompte sur le prix de vente à payer par la personne dont l'offre est retenue.

La mise à prix est fixée à un minimum de 16 \$ le mètre carré, soit 83 220.80 \$.

Je _____ offre donc un prix de _____ \$ plus les taxes applicables pour la propriété décrite ci-après :

DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-HUIT MILLE NEUF CENT DEUX (lot 5 568 902), cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé.

SANS BÂTISSE dessus construite.

Le tout sujet aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes.

1. Je déclare que ce prix est valide pour 30 jours à compter de la signature des présentes.
2. Je m'engage à ne pas exiger d'arpentage du terrain et/ou de certificat de localisation et à n'exiger de la municipalité de la Ville de Gaspé que les titres de propriété en sa possession.
3. Je m'engage à ne pas exiger de test de sol de la Ville de Gaspé.

4. Je m'engage de plus à faire rédiger, à mes frais, un acte d'achat notarié dans les 120 jours de l'acceptation de la soumission par le Conseil.
5. Je reconnais que la vente est faite sans aucune garantie de la part du vendeur et que j'accepte d'acquérir ledit immeuble à mes risques et périls.
6. Je m'engage à payer le prix complet lors de la signature du contrat notarié et je reconnais que les frais de notaire et d'arpentage, le cas échéant, sont à ma charge.
7. Je reconnais que la Ville de Gaspé se réserve le droit de n'accepter ni la plus haute, ni aucune des offres qui lui seront présentées et de n'encourir aucune poursuite ou réclamation pour frais ou pertes subis par les soumissionnaires à la suite de telle décision.
8. Je m'engage à construire un bâtiment commercial conforme au règlement de zonage 1156-11 et ce, avant l'expiration d'un délai d'un (1) an de la signature de l'acte de vente notarié.

Je reconnais que la condition ci-haut est imposée au profit de la Ville de Gaspé. Au cas où je fais défaut de me conformer cette condition, la ville aura le droit, si elle le juge à propos, et sans préjudice à ses autres recours, de demander la résolution de la présente vente, après avoir servi à qui de droit le préavis requis par la loi.

En ce cas, la ville reprendra l'immeuble vendu sans être tenu à aucune restitution pour les acomptes reçus jusqu'alors en capital ou intérêt, ni à aucune indemnité pour les réparations, améliorations et constructions faites à l'immeuble par qui que ce soit, ces acomptes, réparations, améliorations et constructions restant acquis à la ville à titre de dommages-intérêts liquidés

9. Je reconnais également que si je ne satisfais pas à l'obligation stipulée à l'article 8, que moi ou mes ayants droit ne pourront, durant les cinq (5) années qui suivent la date de la signature de l'acte de vente, vendre à des tiers tout ou partie de l'immeuble présentement vendu sans d'abord l'offrir par écrit à la Ville de Gaspé au prix payé. La Ville de Gaspé aura un délai de 30 jours à compter de la réception d'une telle offre pour l'accepter ou la refuser.

Je reconnais que la condition ci-haut est imposée au profit de la Ville de Gaspé. Au cas où je fais défaut de me conformer cette condition, la ville aura le droit, si elle le juge à propos, et sans préjudice à ses autres recours, de demander la résolution de la présente vente, après avoir servi à qui de droit le préavis requis par la loi.

En ce cas, la ville reprendra l'immeuble vendus sans être tenu à aucune restitution pour les acomptes reçus jusqu'alors en capital ou intérêt, ni à aucune indemnité pour les réparations, améliorations et constructions faites à l'immeuble par qui que ce soit, ces acomptes, réparations, améliorations et constructions restant acquis à la ville à titre de dommages-intérêts liquidés.

10. Je reconnais avoir vérifié la réglementation auprès du service de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Gaspé et je dégage la ville de toute responsabilité à cet égard.

Nom du soumissionnaire
(en lettres moulées)

Adresse : _____ Téléphone _____

_____ Courriel : _____

Signature

Date