

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Gaspé, ayant son domicile professionnel au 25, rue de l'Hôtel-de-Ville à Gaspé, Québec G4X 2A5, qu'en vertu de la résolution 25-06-045 du conseil municipal en date du 16 juin 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 25, rue de l'Hôtel-de-Ville à Gaspé, le 26 août 2025 à 10 h 00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date par argent comptant, par chèque certifié ou via une institution financière.

La liste des immeubles mis en vente sera également disponible dès le 02 juillet 2025 sur le site internet de la Ville de Gaspé au <https://ville.gaspe.qc.ca> et elle sera mise à jour régulièrement.

Ces immeubles seront vendus sujets au droit de retrait d'un an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acquéreur.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale (argent comptant, mandat-poste, traite bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Gaspé). Aucun paiement par carte de crédit ou carte de débit ne sera accepté. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la ville de Gaspé dans les 10 jours suivant l'adjudication, sans intérêts.

Lorsqu'applicables, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) se rajoutent au montant d'adjudication. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

Personne physique (pièce d'identité avec photo)

- nom;
- adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique;

Personne morale

- nom;
- forme juridique et Loi constitutive;
- adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

Pour le représentant de la personne morale

- nom;
- qualité du représentant (mandataire);
- copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).

Lieu et date : Gaspé, 2 juillet 2025

Nom et qualité : Isabelle Vézina, greffière

Domicile professionnel : 25, rue de l'Hôtel-de-Ville
Gaspé, Québec G4X 2A5

0011-22-0201

Stanley David
664, montée de Wakeham
Gaspé (Québec) G4X 2A1

Taxes municipales :	7 347,75 \$
Taxes scolaires :	0,00 \$
Total :	7 347,75 \$

Adresse civique de la propriété :
Lot :

664, montée de Wakeham
3 145 521

Description de la propriété

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS CENT QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-ET-UN (lot 3 145 521)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé.

Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, notamment une maison ayant pour adresse civique le 664, montée de Wakeham, Gaspé (Québec) G4X 2A1

0832-47-8827

Association Sportive de Petit-Cap
439, boulevard de Petit-Cap
Gaspé (Québec) G4X 4L1

Taxes municipales :	1 379,10 \$
Taxes scolaires:	0,00 \$
Total :	1 379,10 \$

Terrain non aménagé :
Lot :

boulevard de Petit-Cap
5 169 412

Description de la propriété

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT DOUZE (lot 5 169 412)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

Sans bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

0932-03-0968

Trujillo Hector Amaury
11630 SW.84 TH Avenue
Miami, Floride, États-Unis, 33156-5103

Taxes municipales:	0,00 \$
Taxes scolaires:	0,00 \$
Total:	0,00 \$

Adresse civique de la propriété :
Lot :

348-B, boulevard de Petit-Cap
5 169 471

Description de la propriété

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ONZE (lot 5 169 471)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, notamment une maison ayant pour adresse civique le 348-B, boulevard de Petit-Cap, Gaspé (Québec) G4X 4L2.

0932-04-9181

Trujillo Hector Amaury
11630 SW.84 TH Avenue
Miami, Floride, États-Unis, 33156-5103

Taxes municipales:	0,00 \$
Taxes scolaires:	0,00 \$
Total:	0,00 \$

Terrain non aménagé :
Lot :

boulevard de Petit-Cap
5 169 478

Description de la propriété

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (lot 5 169 478)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

Sans bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

